

## Gli studi nella compravendita di un complesso immobiliare a Venezia

LINK: <https://legalcommunity.it/gli-studi-nella-compravendita-di-un-complesso-immobiliare-a-venezia/>

Gli studi nella compravendita di un complesso immobiliare a Venezia Real Estate 27 Ottobre 2025 3 minutes read Il Fondo COIMA Des Bains Fund, nel perfezionamento dell'operazione relativa al complesso immobiliare che costituisce l'iconico Hotel Des Bains al Lido di Venezia annunciata lo scorso 16 giugno 2025, è stato assistito da **Molinari** con un team multidisciplinare composto dai soci **Ugo Molinari** e Beatrice Neri, dalla senior associate Michela Maresca e dall'associate Gianluca Diena, per i profili immobiliari e corporate dell'operazione, dal socio Andrea Taurozzi e dal trainee Elia Cossu Lunesu per l'analisi relativa ai crediti, nonché dal socio Lorenzo Caruccio per le questioni di diritto amministrativo. Per gli aspetti di natura fiscale il fondo è stato altresì assistito da Maisto e Associati con un team composto dal socio Mauro Messi e dal senior associate Francesco Semonella. Linklaters ha assistito Eagle Hills, società

di sviluppo e investimento immobiliare con sede ad Abu Dhabi e investitore del fondo COIMA Des Bains Fund, con un team composto da: per i profili Real Estate, il partner Francesco De Blasio, il managing associate Gabriele Lopez e l'associate Luca Turchini; per i profili Regulatory, il partner Dario Longo e il managing associate Emanuele Umberto Aurilia; per i profili Finance, il partner Francesco Faldi e la managing associate Stefania Farabbi; per i profili Tax, il partner Roberto Egori, il counsel Fabio Balza e il managing associate Luigi Spinello. Lo studio legale internazionale Gianni & Origoni ha affiancato il Fondo Lido di Venezia II, in qualità di venditore, curando i profili immobiliari e regolamentari dell'operazione, con il partner Davide Braghini, il managing associate Tommaso Rudelli e gli associate Luca Milesi e Michele Olivari.